

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 з

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 491,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-261 201

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	80 569	67 571	Управление многоквартирным домом	9 972	9 972
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	39 531	39 531
			2.банк.1,5%	4 714	4 714
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	11 996	10 061		13 040	13 040
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>92 565</b>	<b>77 632</b>		<b>70 552</b>	<b>70 552</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	168 557	141 366		155 259	155 259
					0
					0
Холодное водоснабжение	39 042	32 744		31 992	31 992
Водоотведение	38 806	32 546		29 277	29 277
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 749	1 467		1 782	1 782
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>248 154</b>	<b>208 121</b>		<b>218 310</b>	<b>218 310</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>340 719</b>	<b>285 754</b>		<b>288 862</b>	<b>288 862</b>
пени	34 017	28 529			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>374 735</b>	<b>314 283</b>		<b>288 862</b>	<b>288 862</b>
Сумма переплаты (задолженности)					25 421
процент оплаты		83,87			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-235 780</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Азина д.146-3

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	орпес.СО	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	521,00																	521,00
февраль	521,00					1965,00												2486,00
март	521,00																	521,00
апрель	521,00																	521,00
май	521,00																	521,00
июнь	521,00																	521,00
июль	521,00					792,00			9996,00								322,00	11631,00
август	521,00											774,00						1295,00
сентябрь	521,00																	521,00
октябрь	521,00																	521,00
ноябрь	521,00			494,27									961,86		774,00			2751,13
декабрь	521,00							16426,00							774,00			17721,00
																		0,00
итого	6252,00			494,27		2757,00		16426,00	9996,00				961,86	2322,00	322,00			39531,13

Некрасова Е. С.